

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2022r., poz. 1557 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022r. poz. 2000 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.02.2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki (terenu)
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:
Gminy Kłecko
ul.Dworcowa 14, 62-270 Kłecko**

**obejmujące:
wiatę rekreacyjną
w Kłecku, ul.Słoneczna- dz. nr 331/1, ark. 5**

wg projektu opracowanego przez mgr inż. arch. Aleksandrę Wąsiewicz-Gomoliszewską posiadającą uprawnienia w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/3/2007 i będącą członkiem Wielkopolskiej Izby Architektów nr ewid. WP-0684

z zachowaniem następujących warunków:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia zawia - domienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia od właściwego or - ganu nadzoru budowlanego,
- inwestor zobowiązany jest zapewnić: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowie - dnie uprawnienia budowlane,
- zobowiązuje inwestora do opracowania projektu technicznego,

wynikających z:

art.36 ust.1 pkt. 1-5 oraz art. 42 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Gmina Kłecko w dniu 10.02.2023r. wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę wiaty rekreacyjnej w Kłecku, ul.Słoneczna- dz. nr 331/1, ark. 5.

Z załączonych dokumentów wynika, że planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy nr RPN.6730.108.2022 wydanej przez Burmistrza Gminy Kłecko z dnia 7 grudnia 2022r.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mają prawo zrzeczenia się odwołania. Zrzeczenie odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tut. organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.).

Załączniki:

1 komplet dokumentacji.

Otrzymują:

1) Burmistrz Gminy Kłecko
ul.Dworcowa 14, 62-270 Kłecko.
2.a/a (G).



z up. Starosta Gnieźnieńskiego
Katrzyna Politowicz
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

3.PINB Gniezno w miejscu
- wraz z kompletem dokumentacji.

POUCZENIE:

1.Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane(zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane).
- 2.Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
- 3.Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane).
- 4.Przed wydaniem pozwolenia na użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 5.Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).